

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

Numero 149 del 29-07-2019



Parco Archeologico di Naxos

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

DIREZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. **129** del **01-08-2019**

Oggetto	IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVA AL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL CASTELLO DI SCHISO ROGATO DALLO STUDIO BOSCARINO
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che con determinazione del direttore n. 128 del 29-07-2019 ad oggetto "IMPOSTA DI REGISTRO SUL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL CASTELLO DI SCHISO PER CONTO DELL'ASSESSORATO BB.CC. I.S." sono state impegnate le somme per l'imposta di registro per l'acquisto del castello di Schisò

CONSIDERATO che con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto "*.. Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso' – Apprezzamento..*" la Giunta Regionale ha approvato esprimendo apprezzamento la proposta prot 1944 del 29.05.2018 dell'Assessore BB.CC. I.S. del tempo finalizzata ad acquistare il Castello di Schisò ubicato in Giardini Naxos adiacente al Parco Archeologico di Naxos, prevedendo che l'acquisizione possa avvenire tramite acquisizione diretta o espropriazione per pubblica utilità ai sensi degli artt. 95 e seguenti del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. o tramite l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'artt. 60 e seguenti del D.Lgs 42/2004 in caso di aggiudicazione da parte di terzi all'asta, (essendo l'immobile sottoposto a procedura esecutiva del giudice dell'esecuzione);

CONSIDERATO che come indicata in deliberazione. 256 del 13.07.2018 della Giunta Regionale ad oggetto "*.. Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso' – Apprezzamento..*" la spesa è stata finalizzata ad acquistare un immobile di interesse storico, ubicato in area archeologica, da adibire a museo, mostre, quindi di dotare questo Parco di spazi e locali espositivi di cui è attualmente questo sfornito;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica prot 20105 del 05.09.2018 rilasciato dal Comune di Giardini

PREMESSO che il notaio con nota comunicazione introitata al ns protocollo 00000383 del 04-02-2019 ha comunicato l'importo dell'imposta di registro pagata per l'atto di compravendita allegando la ricevuta dell'avvenuto pagamento in data 26.01.2019 presso il conto del notaio:

codice 9800 imposta di registro	307.600,00
codice 9803 imposta ipotecaria	50,00
codice 9805 imposta catastale	50,00
codice 9813 spese di notifica	8,75
Totale	307.708,75

VISTO Il D.A. n. del 6640 del 13/07/2007 che ha decretato l'autonomia del Parco Archeologico di Naxos,

pienamente raggiunta con D.R.G. n. 1024 del 20 luglio 2016 dell'Assessorato Economia e Bilancio, e la cui organizzazione è stata approvata con il regolamento di organizzazione del Parco Archeologico di Naxos approvato con D.A. n°3091 del 20 luglio 2016;

CONSIDERATO che trattasi di Ente organismo strumentale dell'Assessorato ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana di nuova istituzione disciplinato dall'articolo 20, comma 12, della legge regionale 3 novembre 2000 n.20;

CONSIDERATO che L'ordinamento interno del Parco archeologico regionale di Naxos è stato istituito con decreto assessoriale n° 6640 del 13.07.2007, è disciplinato dal D.D.G. n° 2372 del 26.08.2013;

VISTA la L.R. 20 del 03.11.2000 Titolo II e ss.mm.ii. che disciplina l'istituzione del Parco Archeologico di Naxos;

VISTO il Bilancio di previsione dell'anno 2019 e pluriennale 2019 2021 approvato con decreto Assessoriale n. 28GAB del 21.05.2019;

VISTO il rendiconto 2017 approvato con Decreto Assessoriale n. 33/Gab. del 05.10.2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e amministrativo-contabile approvato dall'Assessorato BB.CC. I.S. con D.A. 1951 del 08.07.2015;

VISTO il nuovo regolamento di contabilità D.lgs 118/2011 predisposto da questo Ente acquisito il parere favorevole del Commissario Straordinario che costituisce il Comitato Tecnico Scientifico (di cui all'art. 23 della L.R. 3 novembre 2000 n 20) con deliberazione n 04 del 02.03.2018 e successiva deliberazione 16 del 29.10.2018 contestualmente trasmesso all'Assessorato BB.CC.I.S. per la relativa approvazione;

VISTO l'art. 56 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI LIQUIDARE in esecuzione ai menzionati provvedimenti e atti di indirizzo l'imposta di registro di euro 307.708,75 per la compravendita il complesso monumentale denominato "Castello di Schisò", distinto al Catasto Fabbricati al foglio 6 part. 52 dal sub 3 al sub 11, particella 120 sub 1-2 e particella 121 presso il conto dedicato del notaio Boscarino Giuseppe L. 147/21013 art.1 commi 63-65 come modificati dalla legge 124/2017 IBAN IT 68 H 05216 16903 0000080292197

codice 9800 imposta di registro	307.600,00
codice 9803 imposta ipotecaria	50,00
codice 9805 imposta catastale	50,00
codice 9813 spese di notifica	8,75
Totale	307.708,75

DI DARE ATTO che dette somme sono state anticipate dallo studio Boscarino con versamento del 26.01.2019;

DI DARE ATTO che la spesa trova copertura per euro 307.000,00 alla missione 01 programma 6 titolo 2 quale avanzo vincolato anno 2018 applicato al bilancio 2019 con determinazione del Direttore n° 17 del 16.02.2019 alla Missione 01 programma 6 titolo II macro aggregato 202 cap.lo 424/0 *"acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco"* e quanto ad euro 8,75 alla missione 01 programma 3 titolo 1 ;

DI DARE ATTO che il pagamento non è soggetto al cig. ed al documento inerente la regolarità contributiva trattandosi di mero rimborso spese;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Ente come previsto dall'art. 32 della legge 18.06.2009, n 69 e l'inserimento nel sito web sezione atti amministrativi ed altresì, l'inserimento del presente provvedimento nel sito web del Parco di Naxos sezione "Amministrazione Trasparente", ex D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

Il Responsabile del Procedimento

TIGANO GABRIELLA

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del responsabile Unico del Procedimento.

VISTO il Decreto Assessoriale n 3091 del 20.07.2016.
VISTO l'art. 57 del D.Lgs n. 118 del 23.06.2011 e ss-mm-ii.
VISTO il Regolamento di Organizzazione amministrativo-contabile del Parco.
VISTO il Decreto Assessoriale n 6640 del 13.07.2017.
VISTO l'art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria del RUP per l'adozione della presente determinazione.
DATO ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e della Legge n 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

In relazione all'art. 57 del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii. che la spesa è stata precedentemente impegnata e l'esigibilità della stessa.

Che sono stati eseguiti i controlli attinenti la regolarità contabile amministrativa e fiscale del presente atto

ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto **“IMPOSTA DI REGISTRO RELATIVA AL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL CASTELLO DI SCHISO ROGATO DALLO STUDIO BOSCARINO”**

DISPONE

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 118 del 26.06.2011 e ss.mm.ii. la liquidazione della superiore somma a favore del beneficiario

Giardin Naxos, 01-08-2019

Il Direttore
TIGANO GABRIELLA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni n. _____

Data _____

Il Dipendente Incaricato

(Antonio Cavallaro)

Il Direttore
TIGANO GABRIELLA

